

Name / Gemeinschaft / Körperschaft

Anlage V

Vorname

zur Einkommensteuererklärung

zur Körperschaftsteuererklärung

zur Feststellungserklärung

Steuernummer lfd. Nr. der Anlage

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

Einkünfte aus dem bebauten Grundstück 25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Angeschafft am

Postleitzahl Ort

Fertig gestellt am

Einheitswert-Aktenzeichen

Veräußert / Übertragen am

00 53

Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt 61 1 = Ja 2 = Nein

ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet 62 1 = Ja 2 = Nein

Gesamtwohnfläche 54 m² davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m² davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m²

Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)

	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		EUR
9		€		€		€		€	01
10	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	

für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)

	€	€	€	€
11				

Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)

	Anzahl	Wohnfläche m ²	03
12			

Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

13 auf die Zeilen 9 und 11 entfallen 04

14 auf die Zeile 12 entfallen 05

15 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen 06

16 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. 07

17 Vereinnahmte Umsatzsteuer 09

18 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer 10

19 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen

20 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8

Gesamtbetrag €

08

21 **Summe der Einnahmen**

22 **Summe der Werbungskosten** (Übertrag aus Zeile 50)

23 **Überschuss** (zu übertragen nach Zeile 24)

stpl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR

24 **Zurechnung des Betrags aus Zeile 23** 20 21

Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

Anteile an Einkünften aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

	stpl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR	Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR
25 1. Grundstücksgemeinschaft	856	857
26 2. Grundstücksgemeinschaft	858	859
27 allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	855
28 geschlossenen Immobilienfonds	874	875
29 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG		



2016123(V1)

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann /
Lebenspartner(in) A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

1

2

3

4

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2015	lt. ges. Ertig.			30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2015	lt. ges. Ertig.			31	
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2015	lt. ges. Ertig.			60	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)					33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)					34	
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)					35	
39	2016 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können				<input checked="" type="checkbox"/>	36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden					37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2016 EUR	57		davon 2016 abzuziehen		38	
42	zu berücksichtigender Anteil		aus 2012			39	
43			aus 2013			40	
44			aus 2014			41	
45			aus 2015			42	
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl					52	
47	Verwaltungskosten					48	
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				<input checked="" type="checkbox"/>	58	
49	Sonstiges					49	
50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)						
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge					59	

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person / Ehemann /
Lebenspartner(in) A

Ehefrau /
Lebenspartner(in) B

52	2016 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---



201600310202