



1	Name / Gemeinschaft		Anlage V	
2	Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3	Steuernummer	lfd. Nr. der Anlage		
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)				
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück				25
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung				
4	Straße, Hausnummer		Angeschafft am	
5	Postleitzahl	Ort	Fertig gestellt am	
6	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)		Veräußert / Übertragen am	
	00		53	
Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise				
7	als Ferienwohnung genutzt	61 <input type="checkbox"/>	1 = Ja 2 = Nein	kurzfristig vermietet
				63 <input type="checkbox"/>
				1 = Ja 2 = Nein
				an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet
				62 <input type="checkbox"/>
				1 = Ja 2 = Nein
8	Gesamtwohnfläche	54	m ²	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum
				55
				m ²
				davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum
				56
				m ²
9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		EUR	
	Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	weitere Geschosse
	€	€	€	€
10	Anzahl	Wohnfläche	Anzahl	Wohnfläche
		m ²		m ²
11	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		EUR	
	€	€	€	€
12	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		EUR	
13	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)			
	auf die Zeilen 9 und 11 entfallen			04
14	auf die Zeile 12 entfallen			05
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen			06
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.			07
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer			09
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer			10
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen			
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8			
	Gesamtbetrag			€
	-			€
	=			08
21	Summe der Einnahmen			
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 52)			
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)			
	stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR			Ehefrau / Person B EUR
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23			
	20			21
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.				
Anteile an Einkünften aus				
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)				
	stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
25	1. Grundstücksgemeinschaft	856		857
26	2. Grundstücksgemeinschaft	858		859
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854		855
28	geschlossenen Immobilienfonds	874		875
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann /
Person A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 53)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag	Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden	
	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt
EUR	1	2

EUR

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

						%	
33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2018	lt. ges. Ertrg.			30	
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	wie 2018	lt. ges. Ertrg.			70	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2018	lt. ges. Ertrg.			31	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2018	lt. ges. Ertrg.			60	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)					33	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)					34	
39	Renten, dauernde Lasten					35	
40	2019 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können			<input checked="" type="checkbox"/>		36	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden					37	
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)							
42	Gesamtaufwand 2019 EUR	57		davon 2019 abzuziehen		38	
43	Anzahl der Jahre, auf die der Aufwand lt. Zeile 42 verteilt wird	77					
44	zu berücksichtigender Anteil	aus 2015				39	
45		aus 2016				40	
46		aus 2017				41	
47		aus 2018				42	
48	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl					52	
49	Verwaltungskosten					48	
50	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer			<input checked="" type="checkbox"/>		58	
51	Sonstiges					49	
52	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)						
53	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 52 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge					59	

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person / Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

54	2019 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---